

## ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG DLA ZADANIA - CZĘŚĆ I

### 1. Zakres prac serwisowych (przeglądów okresowych) obejmuje:

#### Część I - Serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych w ORLEN S.A. Oddział Upstream Polska w Sanoku:

##### A. Serwis klimatyzatorów:

- 1) **Sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia jednostki wewnętrznej i zewnętrznej klimatyzatora - wyczyszczenie.**
  - Sprawdzenie skraplacza pod względem zanieczyszczeń, uszkodzeń i korozji.
  - Oczyszczenie płytek lamelowych.
  - Pomiar temperatury i ciśnienia skraplania.
  - Czyszczenie i mycie skraplaczy jednostek zewnętrznych oraz obudowy wykonywane z wykorzystaniem grzebieni do lamel oraz środków chemicznych.
  - W parowniku - sprawdzenie temperatury i przepływu medium chłodzonego.
  - Czyszczenie, mycie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych wykonywane za pomocą środków przeciugrzybiczych.
  - Czyszczenie lameli parownika i turbiny wentylatora.
  - Czyszczenie filtrów.
- 2) **Sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji, przez które przepływa czynnik chłodniczy – zgodnie z Ustawą f-gazową.**

Oględziny instalacji, czy nie ma wycieków czynnika chłodniczego na połączeniach skręcanych, przejściach przez przegrody, przyłączach automatyki lub sprężarkach. Kontrola szczelności detektorem elektronicznym wycieku gazu.
- 3) **Sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodniczego oraz w przypadku zapotrzebowania.**

Uszczelnienie instalacji i uzupełnienie czynnikiem chłodniczym wraz z kontrolą zawilgocenia czynnika chłodniczego.
- 4) **Sprawdzenie parametrów niskiego i wysokiego ciśnienia obiegów chłodniczych.**

Pomiar ciśnienia na ssaniu i tłoczeniu oraz temperaturę parowania na parowniku. Pomiar temperatur powietrza na wlocie i wylocie z parownika i ze skraplacza przed i po wykonaniu przeglądu konserwacyjno-serwisowego.
- 5) **Sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów, ew. przesmarowanie.**
- 6) **Sprawdzenie szczelności i drożności układu odprowadzenia skroplin – udrożnienie, czyszczenie tacy ociekowej.**

Czyszczenie tacy ociekowej i sprawdzenie działania pompki skroplin (jeśli występuje). Czyszczenie tac i instalacji odprowadzającej skropliny wymaga koniecznie zastosowania środków bakteriobójczych.
- 7) **Sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej.**
  - Kontrola stanu izolacji elektrycznej, sposobu mocowania, styków i połączeń elektrycznych.
  - Sprawdzenie poprawnego działania zabezpieczeń elektrycznych.
- 8) **Uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie jej funkcjonowania w różnych trybach pracy (tryb chłodzenia, osuszania, wentylacji, grzania) oraz jej regulacja.**
- 9) **Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych (pilota) – ewentualna wymiana baterii w pilocie.**
- 10) **Usunięcie drobnych usterek.**
- 11) **Informowanie na bieżąco Użytkownika o stanie technicznym urządzeń.**

**B. Serwis klimakonwektorów:**

- 1) Czyszczenie i dezynfekcja urządzenia,
- 2) Kontrola szczelności układu chłodniczego i grzewczego,
- 3) Kontrola prawidłowości działania urządzenia,
- 4) Uruchomienie klimakonwektora i sprawdzenie jego funkcjonowania w różnych trybach pracy (tryb chłodzenia, grzania) oraz regulacja,
- 5) Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych – ewentualna wymiana baterii w sterowniku.

**Uwagi końcowe:**

- W/w czynności należy zakończyć sporządzeniem Protokołu Przeglądu Konserwacyjno-Serwisowego.
- Informowanie na bieżąco Użytkownika o stanie technicznym urządzeń.

Wymagane terminy dla wszystkich urządzeń klimatyzacyjnych w ramach usług serwisowych:

2026 r. - Przegląd od 01.06 do 15.07 i od 01.11 do 31.12

2027 r. - Przegląd od 01.04 do 31.05 i od 01.10 do 30.11

Przedmiot zamówienia obejmuje również usługi naprawcze tj. usuwanie awarii w/w urządzeń oraz inne czynności serwisowe, których nie obejmuje standardowy przegląd. Rozliczenie dodatkowych usług odbywać się będzie na podstawie kosztorysów ofertowych lub powykonawczych zgodnie z podaną ceną za roboczogodzinę, zastosowane części materiały.

SPECJALISTA MECHANIK  
  
Wojciech Wójcik